Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2014–2015

Vragen gesteld door de leden der Kamer

2015Z07645

Vragen van het lid **Karabulut** (SP) aan de Minister voor Wonen en Rijksdienst over *de sociale woningbouw in Den Haag die is ingestort*. (ingezonden 24 april 2015).

Vraag 1
Bent u bekend met het bericht «Sociale woningbouw Den Haag ingestort, wachtlijsten lopen op»?[1]

Vraag 2
Hoe verklaart u het dat de bouw van nieuwe sociale huurwoningen in vier tijd met 96% is afgenomen?

Vraag 3
Hoe verhouden uw uitspraken dat 2014 een beter jaar voor de bouwsector was dan voorgaande jaren en er weer een beetje kleur op de wangen van de bouwsector begint te komen, zich tot de dramatische afname van nieuwbouw van sociale huurwoningen in Den Haag?[2]

Vraag 4
Erkent u dat de verhuurderheffing van ruim 600 euro per sociale huurwoning ertoe leidt dat woningcorporaties niet meer kunnen bouwen? Zo nee, waarom niet? Zo ja, bent u bereid om de verhuurdersheffing om te zetten in een investeringsverplichting?

Vraag 5
Hoe verhoudt de achterblijvende bouw van sociale huurwoningen zich tot de snelle groei van het aantal inwoners in Den Haag?[3]

Vraag 6
Wat is de gemiddelde wachttijd in Den Haag voor een woningzoekende, starter en doorstromer, en wat is de prognose voor de komende jaren? Kunt u uw antwoord toelichten?

[1] http://www.omroepwest.nl/nieuws/16-04-2015/sociale-woningbouw-den-haag-ingestort-wachtlijsten-lopen-op
[2] http://www.bouwbeurs.nl/nl-NL/Pers/Persberichten/Blok-voorstelt-mooie-tijden.aspx
[3] http://www.omroepwest.nl/nieuws/08-01-2015/den-haag-groeit-onverwacht-hard-nu-al-515880-inwoners

Vraag 7
Is de slagingskans voor grote gezinnen die een huurwoning nodig hebben nog steeds 9%? Hoe was de ontwikkeling van de wachttijd voor grote gezinnen de afgelopen drie jaar? Kunt u uw antwoord toelichten?[4]

Vraag 8
Hoeveel (extra) sociale huurwoningen met huren onder de aftoppingsgrenzen zullen nodig zijn in Den Haag de komende vijf jaar? Hoe verhoudt dit zich tot het nieuwe Haagse woningbouwprogramma en de invoering van «passend toewijzen»?[5] [6] [7]

Vraag 9
Wat doet u en wat doet de gemeente Den Haag om te voorkomen dat het aantal sociale huurwoningen zal verminderen door verkoop of liberalisering, gelet op de al bestaande druk op de sociale huurmarkt?

---

[4] Brief wethouder, 4 september 2014, kenmerk: DSO/2014.722

[5] Brief wethouder, 16 april 2015, kenmerk: DSO/2015.342

[6] Aftoppingsgrenzen 2015 is voor een- en tweepersoonshuishoudens 575,87 euro, voor grotere huishoudens 618,24 euro

[7] Passend toewijzen: http://www.rijksoverheid.nl/nieuws/2015/02/06/corporaties-verplicht-om-vaker-een-betaalbare-huurwoning-aan-te-bieden.html